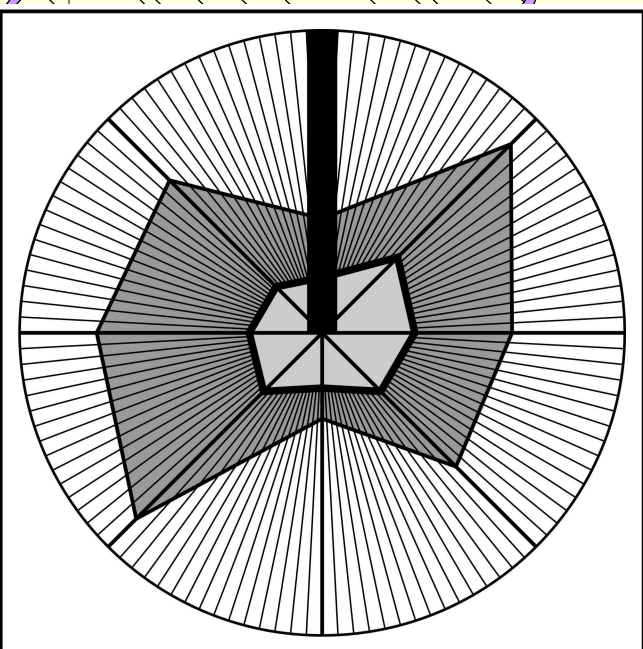
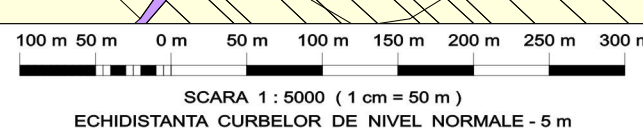




T4-ODAIA TURCULUI

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN SATELE CRETULESTI, ODAIA TURCULUI, TETCOIU SI POROINICA	
1	PRIMĂRIE EXISTENTĂ, S.V.S.U. BIBLIOTECĂ
2	PRIMĂRIE PROPUSĂ
3	GRADINIȚĂ
4	ȘCOALA I-IV
5	ȘCOALA - EXTINDERE PROPUSĂ
6	ȘCOALA
7	POSTĂ ȘCOALĂ
8	DISPENSAR UMAN + FARMACIE
9	OFICIU POSTAL
10	CĂMIN CULTURAL (DEZAFECTAT) - TETCOIU
11	CĂMIN CULTURAL (DEZAFECTAT) - POROINICA
12	BISERICĂ SF. GHEORGHE + CIMINTIR
13	BISERICĂ SF. IOAN BOTEZĂTORUL SI SF. NICOLAE 1800-1800 + CIMINTIR
14	BISERICĂ SF. ÎMPĂRĂȚII CONSTANTIN SI ELENA 1871 + CIMINTIR
15	CRUCE DE PIATRA
16	MONUMENTUL EROLILOR 1910-1918
17	MONUMENTUL EROLILOR 1910-1918
18	CASA PAROHIALĂ PROPUNEREA
19	BISERICĂ PROPUSĂ
20	POSTĂ GRADINIȚĂ - SEȚII ONG CONCESIONAT
21	LOC DE JOACĂ PROPUS (SF)
22	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII
23	MAGAZIN
24	ABRIG (ZONĂ DESTRUCȚURATĂ)
25	STĂTIE CF
26	STĂTIE EPURARE EXISTENTĂ
27	GOSPODĂRIE DE APĂ (rezervor 200 mc, stație hidrofor, stație clorinare, grup exploatare), PUT 1
28	PUT 2

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HCL NR.17/30.08.2003)
- SOLICITARI DE MODIFICARE A LIMITEI TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATI DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMINTIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- ZONA CF
- ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI IRIGATIE, OGLINZI DE APA
- ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
- TEREN NEPRODUCTIV

TERENURI AGRICOLE IN TERITORIUL ADM. - CATEGORII DE FOLOSINTA

- ARABIL
- PASUNE
- FANEATA
- LIVADA
- VII

DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

- DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
- DRUM JUDEȚEAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB ÎMPIETRUITE) CE NECESITA MODERNIZARE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB ÎMPIETRUITE, SAU DE PAMANT) CE NECESITA MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE, CE NECESITA LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE
- POD NECESAR
- INTERSECȚII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIE DE ÎNĂLTĂȘII MEDIE TENSIUNE - Zona de protecție și de siguranță conform "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - **NON AEDIFICANDI**
- CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protecție și de siguranță conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte și de alta) - **NON AEDIFICANDI**
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m
- ALINIAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE CLASATE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1987 ART. 19, ALIN. 4,5)
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIERE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANALA REGLEMENTAREA SITUATIEI JURIDICE

PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE

- ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE, CE NECESITA LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE APA) CE NECESITA LUCRARI DE DRENAJ, DESECCARE, AMENAJARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARE DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDII SI AVIZ GEOTEHNIC)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARE DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDII SI AVIZ GEOTEHNIC)
- MICROUNITATI DE PEISAJ SI RECOMANDARI CONFORM STUDIULUI DE SPECIALITATE
- PEISAJ NATURAL
- ZONE CU PEISAJ DESTRUCȚURAT SAU DEGRADAT - PROPUNERE DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICA
- ARIILE NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
- SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0106 - LUNCA MILOCIE A ARGESULUI
- ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0161 - LUNCA MILOCIE A ARGESULUI
- MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI SI / SAU IN RAN:

- MONUMENTE ISTORICE
- NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 4a
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
- SITURI ARHEOLOGICE
- NUMAR DE IDENTIFICARE : SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN / SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN RAN SI LMI - ANEXA 4b
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIULUI ISTORIC)
- NUMAR DE IDENTIFICARE
- ZONA CU VALOARE AMBIENTALA (TERITORIUL CU POTENTIAL DE ZONA CONSTRUITA PROTEJATA)



ARCHITECTURE SRL

1000111, Calea de Mărire nr. 25, județul Dambovit, România
Telefon: 024 41 58 10, fax: 024 41 31, e-mail: arhitectura@arhitectura.ro

Sef proiect: arh. Lucian Nitescu
Proiectat: arh. Lucian Nitescu
Redactat: ing. Albert Nila
Verificat: arh. Dan Nitescu

Com. MATASARU, Jud. DAMBOVITA
PUG si RLU - 2020

Beneficiar: Consiliul Județean Dambovit,
Consiliul Local MATASARU, Județul DAMBOVITA

SCALA: 1:5000
Editia: 2020
SITUATIA EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI
SATELE: CRETULESTI,
ODAIA TURCULUI,
TETCOIU SI POROINICA
PLANSĂ NR. 2B

PR. NR.
15/2018
FAZA
PUG

T6-PUTU CU SALTIE